



# COMUNE DI MALETTO

PROVINCIA DI CATANIA

Cod. Fisc. e Partita IVA: 00 445 110877

Prot 2124 22 FEB. 2018

## AVVISO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE

Il Responsabile dell'Area Tecnica - Pianificazione e Gestione del Territorio

### PREMETTE

- Che il Comune di Maletto è proprietario dell'immobile denominato "Centro Servizi" sito in Via Madre Teresa di Calcutta 2, censito al NCEU al foglio 7, mappale 1406, subalterno ===, categoria catastale ===, classe ===, della superficie complessiva di mq. 660.00 Tale immobile non è, allo stato, utilizzato.

### E RENDE NOTO

- Che il Comune di Maletto intende assegnare in locazione/affitto i locali dell'immobile sopra evidenziato, per la destinazione riconducibile ad attività di carattere didattico – formative, rivolte alla cittadinanza locale e non;
- Che il Comune di Maletto intende, pertanto, con il presente avviso, sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti, pubblici e privati, potenzialmente interessati alla predetta locazione/affitto ed al fine di individuarne e valutarne la disponibilità a partecipare ad una susseguente trattativa privata per la concessione dell'immobile di che trattasi e nel rispetto delle finalità per la quale è stata posta in essere;
- Che il potenziale Conduttore dell'immobile sarà individuato in colui che offrirà, in sede di trattativa, maggior rialzo sull'importo determinato quale canone annuo, sulla base dei prezzi medi di locazione per analoga tipologia di immobile.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La dichiarazione di interesse, da prodursi in lingua italiana e secondo l'allegato A, qui accluso, contenuta in plico chiuso, recante, oltre il mittente, la dicitura "MANIFESTAZIONE PRELIMINARE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE/AFFITTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MALETTO, DENOMINATO CENTRO SERVIZI VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA 2", dovrà essere indirizzata al Comune di Maletto, Via Umberto n. 1/A – 95035 Maletto (CT), e dovrà pervenire presso il protocollo del Comune di Maletto o tramite PEC all'indirizzo [protocollo\\_generale@malettopec.e-etna.it](mailto:protocollo_generale@malettopec.e-etna.it), entro le ore 12,00 del giorno 5 marzo 2018.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o dal legale rappresentante, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione.

I plichi pervenuti oltre i termini sopra fissati non saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

### ALTRE INFORMAZIONI

- La presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, ragione o situazione di privilegio e di aspettativa in favore degli istanti, nonché alcun impegno in merito alla concreta presentazione di un'offerta economica per la locazione/affitto.
- Il Comune di Maletto, scaduto il termine sopra indicato, procederà all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute ed a trasmettere agli interessati una lettera invito afferente le modalità con cui presentare l'offerta finalizzata ad acquisire gli appropriati elementi di valutazione.
- Nel caso dovesse pervenire un solo plico, il Comune di Maletto si riserva la facoltà di procedere a trattativa privata per la locazione/affitto, previa convalida delle dichiarazioni rese dal soggetto, senza, comunque, essere in alcun modo vincolato nei confronti del medesimo.
- Il presente avviso, in osservanza dei principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce, esclusivamente, procedimento ad evidenza pubblica, ossia strumento per avviare apposita procedura preselettiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di Associazioni, Enti e privati, intese alla realizzazione di attività e percorsi didattico – formativi destinate alla popolazione locale e non.
- È da intendersi, inoltre, come invito a manifestare interesse, non vincolante per l'Amministrazione Comunale, la quale ha facoltà insindacabile di sospendere o non dare corso, in qualsiasi momento, alla trattativa negoziale.
- La concessione dei suddetti locali avverrà in ottemperanza ed ossequio del Regolamento Comunale per la Disciplina di Concessione in Uso, a Terzi, dei Beni Immobili, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 23/02/2007.
- I locali dell'immobile verranno concessi in locazione/affitto nello stato di fatto in cui si trovano ed il Conduttore assumerà tutti i costi relativi alle utenze, la manutenzione ordinaria, la pulizia e la custodia dei luoghi.
- Il Comune di Maletto provvederà a stipulare formale e regolare contratto di locazione/affitto, con durata da stabilirsi al momento della negoziazione e da registrarsi ai sensi della normativa vigente in materia.
- Il Conduttore dovrà prestare polizza assicurative per la copertura dei rischi di cui agli artt. 1588 e 1589 del Codice Civile, per responsabilità civile verso terzi ed eventuali propri dipendenti, secondo le clausole definite dal Comune di Maletto, nonché cauzione da determinarsi in sede di stipula contrattuale.
- La presentazione della dichiarazione di manifestazione di interesse in questione, implica integrale accettazione di tutte le prescrizioni e condizioni contenute nel presente avviso.
- I soggetti interessati, che volessero visionare la documentazione relativa ai locali ubicati nell'immobile anzidetto, fissare appuntamenti per eventuali sopralluoghi o ricevere ulteriori informazioni, potranno rivolgersi al Responsabile del procedimento, Francesco De Luca (Tel.– Fax 0957720617 – e-mail: [raccoltadifferenziata@comune.maletto.ct.it](mailto:raccoltadifferenziata@comune.maletto.ct.it)).
- Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale dell'Ente e nella sezione Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
IL RESP. DELLA P.O. TECNICA  
Geom. Giuffrida Antonino Giovanni

IL PROPONENTE  
IL SINDACO  
Barbagiovanni Miracolo Salvatore Maria



ALLEGATO A

Al Comune di Maletto  
Via Umberto n. 1/A  
95035 MALETTO – CT

Oggetto: Manifestazione di interesse per la locazione di immobile di proprietà comunale denominato “Centro Servizi”, sito in Via Madre Teresa di Calcutta 2.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_) Via/Piazza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_

(in caso di Associazione e/o Ente) in qualità di legale rappresentante

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

con la presente inoltra formale manifestazione di interesse per la locazione di immobile di proprietà comunale, denominato “Centro Servizi”, sito in Via Madre Teresa di Calcutta 2, per la seguente motivazione/finalità:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dichiara, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni, di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione richiamate dall’art. 38 (requisiti di ordine generale) del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero che nulla osta a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Dichiara, altresì, di autorizzare il Comune di Maletto al trattamento dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. – Codice in Materia di protezione dei dati personali), limitatamente agli atti ed ai provvedimenti inerenti la manifestazione de qua.

Allega copia del documento di identità in corso di validità.

Luogo e data \_\_\_\_\_

In fede