



COMUNE DI MALETTA (CT) – UFFICIO TECNICO
Cod. Fisc. e Partita I.V.A. : 00 445 110877

<http://www.comune.maletto.ct.it> - e-mail: areatecnica@comune.maletto.ct.it -
ufficiotecnico@comune.maletto.ct.it
PEC: area_tecnica@malettopec.e-etna.it

UFFICIO RESPONSABILE P.O. TECNICA
Istruttore Direttivo - cat. D
Geom. GIUFFRIDA Antonino Giovanni
Tel. /Fax 095-7720630

Prot. 15270

Lì

31 DIC. 2019

OGGETTO: Lavori di manutenzione, messa a norma e ristrutturazione del complesso sportivo Campo Polivalente: importo del progetto €. 885.000,00.

CUP: D41D19000010001

CIG: 8157259F10

CPV: 45454000-4

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara. Seduta del 31 dicembre 2019. Richiesta pubblicazione verbale di gara.

Al Responsabile della P.O. Amministrativa
Ufficio Albo online (Per pubblicazione avviso)
SEDE

S'invita a volere pubblicare l'allegato verbale di gara all'Albo pretorio online e sul sito del Comune per tre giorni consecutivi non festivi.

Il Seggio di gara:

1. -Geom. Giuffrida Antonino Giovanni
2. -Geom. Capizzi Alberto
3. -Geom. De Luca Francesco



[Handwritten signatures]



Albo 3 pp.
Comune di Maletto
non per


COMUNE DI MALETTTO (CT) – UFFICIO TECNICO COMUNALE
Cod. Fisc. e Partita I.V.A.: 00 445 110877

http://www.comune.maletto.ct.it - e-mail: areatecnica@comune.maletto.ct.it
ufficiotecnico@comune.maletto.ct.it PEC: area_tecnica@malettopec.e-etna.it

Oggetto: Lavori di manutenzione, messa a norma e ristrutturazione del complesso sportivo Campo Polivalente.

CUP: D41D19000010001

CIG: 8157259F10

CPV: 45454000-4

PROT. 15265

lì 31 dicembre 2019

VERBALE DI GARA – SEDUTA PUBBLICA

676.346,55 €	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso
17.994,36 €	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

(Ai fini del presente atto, per "CODICE DEI CONTRATTI" si intende il "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", emanato con D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e successive modificazioni).

L'anno duemiladiciannove, il giorno 30 (trenta) del mese di dicembre, presso la sede dell'Ufficio Tecnico, alle ore 10,30 (dieci e trenta), si è riunito in seduta pubblica il seggio di Gara nominato con determina n°165/Area Tecnica del 23/04/2019 per l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

-Geom. Giuffrida Antonino Giovanni	-Resp. UTC – Presidente
-Geom. Capizzi Alberto	-Istruttore tecnico – Componente
-Geom. De Luca Francesco	-Istruttore tecnico – Componente

con funzione anche di segretario

Per quanto sopra

Il Presidente, riconosciuto validamente costituito il predetto Seggio, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

che con provvedimento n°94 del 13/12/2019 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto comportante una spesa complessiva di Euro 885.000,00 di cui Euro 694.340,91 per lavori ed Euro 190.659,09 per oneri a disposizione dell'Amministrazione;

che con determinazione n°375/Area Tecnica in data 13/12/2019 è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c-bis del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del succitato D.lgs., determinato in seguito a richiesta di offerta inviata a 15 O.E.;

che l'avviso di indagine di mercato è stato regolarmente pubblicato su:

- sito informatico dell'Ente;
- Albo Pretorio dell'Ente;

che nella lettera d'invito alla gara prevedeva le seguenti scadenze:

- giorno 30/12/2019 ore 10,00 presentazione delle offerte;
- giorno 30/12/2019 ore 10,30 apertura offerte presso la sede dell'Ente;

Tutto ciò premesso

il Presidente, assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza dei componenti anzi citati e con la presenza di Carta Giovanni direttore tecnico della ditta C&L Costruzioni srl, Capo Gruppo ATI-Gruppo Venere(identificato mediante Carta di identità rilasciata dal Comune di Valledlunga Pratameno(CL) il 21 novembre 2018 N. 757647, carta CA22392CS, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, così come previsto dall'art.97 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Presidente dà atto che, complessivamente, sono pervenuti n. 12 plichi in formato digitale PEC firmati digitalmente e vengono trasferiti tramite il sistema Intranet-Halley dal protocollo generale e numerati progressivamente all'interno di una cartella così come elencati nel seguente prospetto:

Progr.	Impresa	P.IVA	Sede L.	CAP	Indirizzo	FAX	Protocollo
1	Olimpia Costruzioni Srl	06508300826	Montelepre (Palermo)	90040	Contrada Presti snc	0918983171	15181 del 30/12/2019
2	DI NICA COSTRUZIONI Srl	02389540486	Agrigento (Agrigento)	92100	S.S. 115 Km 198,450	0922438326	15191 del 30/12/2019
3	Mistretta Giuseppe	03425670829	Palermo (Palermo)	90126	Via Villagrazia 186/F	091430301	15192 del 30/12/2019
4	GAIA COSTRUZIONI	03388190831	Messina (Messina)	98124	Via Sicilia 36	0909573207	15193 del 30/12/2019
5	Savior Srl	02800900843	Favara (Agrigento)	92026	Via Giappone 16	09221805487	15194 del 30/12/2019
6	GRUPPO VENERE Srl	01846410858	Valledlunga Pratameno (Caltanissetta)	93010	Via Nazionale snc	0934815591	15195 del 30/12/2019
7	DEMO 2000 Srl	03704770878	Riposto (Catania)	95018	Via Mongibello 133	0952883495	15207 del 30/12/2019
8	FRATELLI MAZZA S.r.l.	03723710871	Randazzo (Catania)	95036	S.S. 120 Km 181	0957993003	15208 del

					snc		30/12/2019
9	EDILCOSTRUZIONI Srl	04653510877	Aci Castello (Catania)	95021	Via A. Gramsci 6	095498594	15210 del 30/12/2019
10	GIUNICO RESTAURI Srl	04534770872	Maletto (Catania)	95035	Contrada Roccaro snc		15212 del 30/12/2019
11	Saitta Salvatore	02983790870	Maletto (Catania)	95035	Via Salita San Nicola 29/B	095698699	15213 del 30/12/2019
12	COGEMAT Srl	02386350819	Trapani (Trapani)	91100	Via Fiorame 4	0923542226	15214 del 30/12/2019

Il Presidente controlla le PEC pervenute, riscontra su ciascuno l'indicazione dell'orario di consegna, dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, ai fini dell'ammissione alla stessa. Successivamente, procede alla verifica della documentazione busta A, prescritta dalla lettera d'invito. A conclusione del controllo il Presidente riconosce pervenuti in termine e formalmente regolari tutti i plichi prima elencati e, dall'analisi della documentazione della Busta A, accerta che tutte le predette ditte sono ammissibili alla gara.

Vengono complessivamente dichiarate ammesse n° 12 ditte concorrenti, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari; quindi si dà corso contemporaneamente alla lettura delle offerte economiche (Busta B), e le relative risultanze vengono inserite nel programma su menzionato nonché sulla piattaforma AVCPASS dell'ANAC.

RIBASSI IMPRESE AMMESSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	Olimpia Costruzioni Srl	12,789 %
2	DI NICA COSTRUZIONI Srl	32,505 %
3	Mistretta Giuseppe	19,283 %
4	GAIA COSTRUZIONI	24,760 %
5	Savior Srl	33,019 %
6	GRUPPO VENERE Srl	25,771 %
7	DEMO 2000 Srl	20,252 %
8	FRATELLI MAZZA S.r.l.	26,200 %
9	EDILCOSTRUZIONI Srl	19,681 %
10	GIUNICO RESTAURI Srl	30,550 %
11	Saitta Salvatore	21,185 %

12	COGEMAT Srl	19,876 %
----	-------------	----------

Alle ore 12,30 il componente Geom. De Luca Francesco si deve allontanare.

Alle ore 13,00 si allontana Carta Giovanni.

A questo punto si rinviando le operazioni di gara per il 31 dicembre 2019 ore 08,30.

-Geom. Giuffrida Antonino Giovanni

-Geom. Capizzi Alberto

-Geom. De Luca Francesco



Il giorno 31 dicembre 2019 alle ore 9,30 riprendono le operazioni di gara. Sono presenti i componenti il seggio di gara:

-Geom. Giuffrida Antonino Giovanni

-Geom. Capizzi Alberto

-Geom. De Luca Francesco
con funzione anche di segretario,

-Resp. UTC – Presidente

-Istruttore tecnico – Componente

-Istruttore tecnico – Componente

Il Presidente, assistito dalla Commissione, constatata la regolarità della Commissione, apre il programma di gestione delle gare che restituisce le seguenti determinazioni:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE (12) IN ORDINE CRESCENTE

Progressivo	Impresa	% Ribasso
1	Olimpia Costruzioni Srl	12,789
3	Mistretta Giuseppe	19,283
9	EDILCOSTRUZIONI Srl	19,681
12	COGEMAT Srl	19,876
7	DEMO 2000 Srl	20,252
11	Saitta Salvatore	21,185
4	GAIA COSTRUZIONI	24,760
6	GRUPPO VENERE Srl	25,771
8	FRATELLI MAZZA S.r.l.	26,200
10	GIUNICO RESTAURI Srl	30,550
2	DI NICA COSTRUZIONI Srl	32,505
5	Savior Srl	33,019

Restituisce il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte, escludendo fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

N° offerte di minor ribasso da escludere = 10% di 12 = 2 (arrotondando all'unità superiore)

N° offerte di maggior ribasso da escludere = 10% di 12 = 2 (arrotondando all'unità superiore)

Pertanto, dopo il taglio delle ali, indipendentemente da offerte identiche a cavallo delle ali, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media risultano n. 8:

Progressivo	Impresa	% Ribasso
9	EDILCOSTRUZIONI Srl	19,681
12	COGEMAT Srl	19,876
7	DEMO 2000 Srl	20,252
11	Saitta Salvatore	21,185
4	GAIA COSTRUZIONI	24,760
6	GRUPPO VENERE Srl	25,771
8	FRATELLI MAZZA S.r.l.	26,200
10	GIUNICO RESTAURI Srl	30,550
Totale		188,275

Prima cifra dopo la virgola: 2

Seconda cifra dopo la virgola: 7

La media delle offerte rimaste dopo il taglio delle ali è pari a $188,275 / 8 = 23,53437\%$

Il programma restituisce il calcolo della soglia di anomalia. Tutte le offerte pari o superiori alla soglia vengono escluse automaticamente.

La soglia di anomalia è pari alla media aritmetica delle offerte incrementata di un valore percentuale pari alla prima cifra decimale della somma delle offerte (2, corrispondente a 0,47068).

La soglia di anomalia risulta pari a = **24,00505%**

La gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato il ribasso maggiore inferiore alla soglia di anomalia.

Dopo aver verificato eventuali esclusioni successive e/o aver effettuato opportuni sorteggi, il programma restituisce la graduatoria dei primi 2 partecipanti risulta:

Posizione	Prog. Elenco	Impresa	% Ribasso
1°	11	SAITTA SALVATORE	21,185
2°	7	DEMO 2000 Srl	20,252
3°	12	COGEMAT Srl	19,876
4°	9	EDILCOSTRUZIONE Srl	19,681
5°	3	MISTRETTA GIUSEPPE	19,283
6°	1	OLIMPIA COASTRUZIONI Srl	12,789

e pertanto, si aggiudica la gara, in via provvisoria, per l'importo complessivo di € 551.056,89, al netto del ribasso d'asta del 21,185% e comprensivo di € 17.994,36 per ulteriori oneri e costi non soggetti a ribasso, alla ditta Saitta Salvatore (Progressivo elenco N°11) di Maletto con P.IVA 02983790870.

Secondo aggiudicatario è la ditta DEMO 2000 Srl (Progressivo elenco N°7) di Riposto con P.IVA 03704770878, avente offerta di ribasso del 20,252%, e gli altri a seguire.

Ultimate le operazioni sopra descritte il Presidente dispone l'immediata comunicazione, ai sensi dell'art.76 c.5 del D.Lgs. 50/2016 dell'esito di gara alla impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, non essendo la stessa presente alle odierne operazioni di gara, disponendo nel contempo la pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente nonché sul sito Internet per tre giorni consecutivi non festivi, a conoscenza, tra l'altro, anche delle ditte partecipanti alla gara e richiedenti.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed alla approvazione del verbale stesso da parte del RUP. In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria, nonché dopo i termini previsti come per Legge. Il Seggio di gara rileva che la ditta aggiudicataria si è avvalsa dell'istituto dell'Avvalimento con l'impresa ausiliaria VI.SA. Costruzioni Srl con sede in Maletto Via Roma n. 35 in persona dell'Amministratore unico Geom. Saitta Vincenzo, in atto ricoprente la carica di Consigliere comunale. Pertanto il Seggio di gara decide di inviare il presente verbale al Segretario comunale Dott. Antonio Tumminello, nella qualità anche di responsabile della Prevenzione della Corruzione, al fine di verificare eventuali incompatibilità, opportunità e/o ulteriori motivi ostativi per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, in quanto, in assenza di tale verifica non può procedersi all'aggiudicazione definitiva. Il Presidente dichiara concluse le operazioni sopra riportate e chiude la seduta di gara alle ore 10,15.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso:

-Geom. Giuffrida Antonino Giovanni

-Geom. Capizzi Alberto

-Geom. De Luca Francesco

