



Cod. Fisc. e Partita I.V.A.00 445 110877  
Tel. +39 095 7720631  
Fax. +39 095 7720641  
<http://www.comune.maletto.ct.it>  
e-mail: [segreteria@comune.maletto.ct.it](mailto:segreteria@comune.maletto.ct.it)  
[segreteria@malettopec.e-etna.it](mailto:segreteria@malettopec.e-etna.it)

FatturaPA - Codice Univoco Ufficio: UFJEGF

## AREA TECNICA

### COPIA DETERMINAZIONE N. 175-AREA TECNICA DEL 11-05-2023

**OGGETTO:** Proposta di Project Financing - Concessione per il servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, realizzazione di interventi di miglioramento dell'efficientamento energetico e di adeguamento normativo sugli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Maletto CUP: D42E22000800005 CIG: 9513130339 (ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.). Approvazione progetto definitivo -

### Il Responsabile dell'AREA TECNICA

#### PREMESSO:

- **che** il Comune di Maletto è dotato di un impianto di pubblica illuminazione datato e in buona parte obsoleto, sia sotto il profilo della sicurezza, nonchè delle attività finalizzate al contenimento della spesa per fornitura di energia elettrica e per le manutenzioni ordinarie e straordinarie;
- **che** con nota assunta al protocollo municipale n. 2iSE prot. U2iSE-2021-0000242 del 14/09/2021, è stato presentato a questo Ente, da parte dell'Operatore Economico, Società 2i Servizi Energetici S.r.l. con sede in Milano Via Alberico Albricco, n. 10, C.F./P.I. 10935220961 un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, avente ad oggetto: *“Proposta di Efficientamento Energetico in favore del Comune di Maletto attraverso lo strumento del Project Financing (ex art. 183 del D. Lgs. N. 50/2016), con relativo progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;*
- **che** con Deliberazione di C.C n. 55, del 16.12.2022, la proposta di project e financing di cui in oggetto è stata dichiarata di pubblico interesse nonchè è stata approvata la relazione ex art. 34, comma 20, d. l. 18 ottobre 2012, n. 179;

- **che** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica proposto dall'Operatore Economico, Società 2i Servizi Energetici S.r.l., prevede un investimento complessivo di € 638.946,08 di cui € 492.668,06 per lavori a base d'asta compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 14.349,56, ed € 146.278,02 per somme a disposizione dell'Amministrazione e prevede il ricorso interamente a capitali privati senza alcun apporto economico da parte del Comune di Maletto (CT);

**PRESO ATTO:**

- **che** l'Operatore Economico, Società 2i Servizi Energetici S.r.l., è promotore della procedura, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., con diritto di prelazione esercitabile alle condizioni e nei termini stabiliti dalla stessa norma di legge che qui si intende richiamata;
- **che** con la suddetta deliberazione di approvazione è stato dato atto che la spesa prevede il ricorso interamente a capitali privati senza alcun apporto economico da parte del Comune di Maletto, mediante l'istituto del "Progetto di Finanza", così come previsto dagli artt. 183 e seguenti del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss. mm. ed ii.;
- **che** l'importo dell'investimento è indicativo e suscettibile di modifiche in funzione dei progetti che saranno proposti;
- **che** tale iniziativa é inserita nel Programma Triennale delle OO. PP. 2022-2023, approvato con deliberazione di C.C. n. 61 del 23.12.2021;
- **che** per il project e financing di che trattasi è stato acquisito il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): D42E22000800005;
- **che** l'appalto in oggetto rientra per limite di valore, tra gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitari;

**VISTO** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, allegato alla delibera di C.C. n. 55, del 16.12.2022 avente ad oggetto la proposta di project e financing di cui in oggetto, redatta ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., presentato come sopra citato dall'Operatore Economico, Società 2i Servizi Energetici S.r.l., composto dal seguente quadro economico:

<b>A - TOTALE LAVORI + SICUREZZA</b>	<b>492.668,06 €</b>
<i>di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	<i>14.349,56 €</i>
<i>di cui lavori a base d'asta</i>	<i>478.318,50 €</i>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
IVA SUI LAVORI 10%	49.266,81 €
C.1 – Imprevisti OMNICOMPRESIVI	20.857,80 €
C.2 - Spese tecniche - INCLUSE INARCASSA ED IVA	47.483,35 €
C.3 - Spese per attività di consulenza (RUP..) ART 113 D LGS 50/2016	9.853,36 €
C.4 - Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	6.500,00 €
C.5 - Spese sostenute per la predisposizione dello Studio di fattibilità	12.316,70 €
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE - TOTALE</b>	<b>146.278,02 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>638.946,08 €</b>

- Fase di gestione avente durata pari a 16 anni, che si avvierà dopo la stipula del contratto;
- Canone annuo di concessione € 148.492,10 oltre iva;
- Canone complessivo di € 2.375.873,62, oltre IVA;

**CHE** con determina dell'Area Tecnica n. 375 del 28:11.2022 è stata stabilita la procedura di gara ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più relativo per l'affidamento in **Project Financing relativa alla concessione per il servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, realizzazione di interventi di miglioramento dell'efficientamento energetico e di adeguamento normativo sugli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Maletto**

**RICHIAMATA** la determina del Segretario n. 02 del 02.02.2023 con la quale è stato nominato presidente della commissione di gara, ai sensi dell'art. 8 c.6 della legge regionale n. 12 del 2011 e s.m.i., il Dott. Ing. Angelo Lupica C., nonché dato mandato di richiedere all'U.R.E.G.A., sezione Provinciale di Catania, ha procedere al sorteggio, ai sensi dell'art. 8 c.6 della legge regionale n. 12 del 2011 e s.m.i. e dell'ex art. 12, comma 2, del D.P.R.S. n. 13/2012 e s.m.i, di n. 2 componenti della Commissione aggiudicatrice per la valutazione tecnica ed economica delle offerte relative all'affidamento dell'appalto per l'esecuzione del servizio di cui in oggetto;

**CHE** con nota del 06.02.2023 prot. 1211 il Responsabile dell'Area Tecnica nonché presidente della Commissione aggiudicatrice ha fatto richiesta all'U.R.E.G.A. sezione Provinciale di Catania, sensi dell'art.8 della L.R. 12/2011 e s.m.i., di voler effettuare il sorteggio per l'individuazione di n. 1 esperto della sezione A soggetto esperto in materia giuridica e n. 1 esperto sezione B1.8 da nominare quali componenti della commissione di gara per l'affidamento della procedura di cui all'oggetto;

**CHE** in data 16.02.2023 presso l'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Catania, si è proceduto al sorteggio pubblico dei componenti della Commissione, ai fini della composizione della Commissione aggiudicatrice dei lavori di cui in oggetto, con il quale sono stati individuati: l'Avvocato Nicola Iacopino come componente esperto in materia giuridiche e l'Arch. Agosta Salvatore come componente esperto in materia di impianti per la produzione di energia elettrica;

**VISTA** a nota prot. 1737 del 20.02.2023 con la quale l'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Catania comunica le note di accettazione dell'incarico dei componenti di gara estratti con sorteggio pubblico del 16.02.2023 e precisamente:

1. Accettazione Avv. Nicola Iacopino;
2. Accettazione Arch. Agosta Salvatore;

**CHE** in data 02.03.2023, ha avuto inizio lo svolgimento della procedura aperta conclusasi in data 09.03.2023 con l'individuazione della società **2i Servizi Energetici S.r.l.** con sede in Via Albricci Alberico 10, Milano 20122 P.Iva: 10935220961 a cui è stato attribuito un punteggio di 76,12 su 100 come da verbale n. 3 redatto in data 09.03.2023;

**PRESO ATTO** che in data 02.08.2019 si è tenuta la prima seduta in forma pubblica - che in data 09.03.2023 si è tenuta la seconda seduta in forma riservata;

**CHE** in data 09.03.2023 si è tenuta la terza seduta in forma pubblica in cui la commissione ha proceduto alla lettura dei punteggi attinenti all'offerta tecnica e all'apertura della busta telematica "Offerta economica" per l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica ed in particolare al Sub criterio F.1 – Sconto sul canone a carico del Comune di Maletto e al Sub criterio F.2 Sconto sul Prezziario DEI prezzario regionale Sicilia, successiva verifica e valutazione per l'attribuzione del punteggio finale provvedendo alla formulazione ed all'attribuzione del "Punteggio complessivo" così come di seguito riportati:

IDENTIFICATIVO OFFERTA		OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA (F.1)	OFFERTA ECONOMICA (F.2)	TOTALE
BUSTA N.	OPERATORE ECONOMICO				
1	Società 2i Servizi Energetici S.r.l.	56,12	15	5	76,12

Procedendo pertanto, a seguito del punteggio attribuito all'operatore economico in gara, a proporre aggiudicataria del servizio di che trattasi la società **2i Servizi Energetici S.r.l.** con il punteggio complessivo di 76,12;

**VISTO** il verbale di gara n. 3 del 09.03.2023, riguardante la valutazione dell'offerta economica, dal quale risulta che:

- dall'apertura dell'offerta economica è stato rilevato che l'unico concorrente in gara "2i Servizi Energetici S.r.l." ha offerto un ribasso dell'0,5% sul canone a carico del Comune di Maletto e 0,5% sul Prezziario DEI prezzario regionale Sicilia e che l'attribuzione del punteggio per l'offerta economica, non dovendo essere la stessa confrontata con le altre, ha assunto il punteggio massimo pari a 20;
- la Commissione di gara, in riferimento alle verifiche e valutazioni effettuate della documentazione citata nel presente verbale e nei verbali precedenti, ha proposto l'aggiudicazione della gara, avente ad oggetto, **"Project Financing - Concessione per il servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, realizzazione di interventi di miglioramento dell'efficientamento energetico e di adeguamento normativo sugli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Maletto – CUP: D42E22000800005 – CIG: 9513130339**, (ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. all'unico concorrente in gara la società 2i Servizi Energetici S.r.l. con sede in Via Albricci Alberico 10, Milano 20122 P.Iva: 10935220961 che ha totalizzato 76,12 punti e presentato quindi la miglior offerta economicamente vantaggiosa per l'Ente;
- l'importo dell'aggiudicazione, quale quota di canone annuo ammonta ad € 147.749,64 depurato del ribasso d'asta del 0,5% oltre iva;

**CHE** con Determina dell'Area Tecnica n. 103 del 30.03.2023, sulla base dell'esito della procedura di gara aperta, effettuata ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, si é provveduto all'aggiudicazione definitiva, sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 88, comma 4 bis e 4 ter del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., così per come anche previsto dall'art. 3, comma 4, della L. 120/2020, a favore della Società 2i Servizi Energetici S.r.l. con sede in Via Albricci Alberico 10, Milano 20122 P.Iva: 10935220961, che ha offerto un ribasso dello 0,5% sull'importo del canone annuo posto a base di gara (€ 148.492,10 + iva/anno) e quindi per un importo di aggiudicazione, quale canone annuo pari ad € 147.749,64 oltre Iva/anno, per n. 16 anni, e dello 0,5% al prezzario regionale Sicilia e prezzario sui prezzi unitari del Listino DEI;

Determinazione AREA TECNICA n.175 del 11-05-2023 COMUNE DI MALETTO

**VISTO** il comma 11 dell'art. 183 del Dlgs 50/2016 con il quale prevede che la stipulazione del contratto di concessione può avvenire solamente alla conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto definitivo;

**CHE** con nota U2iSE-2023-0000127 del 02.05.2023, registrata al prot. generale di questo Ente al n. 4133 del 03.05.2023, la Società 2i Servizi Energetici S.r.l. ha trasmesso il progetto definitivo revisionato comprensivo delle migliorie presentate in fase di gara come da quadro economico sotto riportato:

### **A – LAVORI A BASE D'ASTA**

A.1	Lavori a misura	€ 543.395,60
A.2	Lavori a corpo	€ 0,00
A.3	Lavori in economia	€ 0,00

<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A)</b>	<b>€ 543.395,60</b>
--	---------------------

### **B – ONERI PER LA SICUREZZA**

I seguenti costi non sono soggetti a ribasso d'asta

B.1	Oneri per i piani di sicurezza delle opere a misura	€ 16.301,87
B.2	Oneri per i piani di sicurezza delle opere a corpo	€ 0,00
B.3	Oneri per i piani di sicurezza delle opere in economia	€ 0,00

<b>TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA (B)</b>	<b>€ 16.301,87</b>
--	--------------------

<b>TOTALE LAVORI + SICUREZZA (A+B)</b>	<b>€ 559.697,47</b>
--	---------------------

	<i>di cui soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 543.395,60
	<i>di cui non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 16.301,87

### **C – SPESE DI PROGETTAZIONE**

C.1	Imprevisti	€ 16.301,87
C.2	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, frazionamenti, ecc.) - INCLUSA INARCASSA	€ 44.216,10
C.3	Spese per attività di consulenza (RUP, validazione del progetto)	€ 11.193,95
C.4	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 6.500,00
C.5	Spese sostenute per la predisposizione dello Studio di Fattibilità	€ 13.992,44

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (IVA ESCLUSA) (C)</b>	<b>€ 92.204,35</b>
---	--------------------

D.1	IVA	€ 143.418,40
	di cui IVA sui lavori al 22 %	€ 123.133,44
	di cui IVA su somme a disposizione della P.A 22 %	€ 20.284,96
<b>TOTALE COMPLESSIVO - IVA ESCLUSA (A+B+C)</b>		<b>€ 651.901,82</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO - IVA INCLUSA (A+B+C+D)</b>		<b>€ 795.320,22</b>

**DATO ATTO** che la spesa per l'investimento complessivo di € **795.320,22**, di cui al suddetto quadro economico del progetto definitivo in questione, verrà affrontata con ricorso interamente a capitali privati senza alcun apporto economico da parte del Comune di Maletto e che pertanto a seguito dell'approvazione del presente progetto definitivo non vi è onere a carico dell'Amministrazione Com. le;

**RITENUTO** il progetto in oggetto meritevole di approvazione;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni;

**VISTO** il D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207 nelle parti ancora in vigore;

**VISTO** il D. Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

**VISTE** le LL.RR. n. 12/2011 e n. 8/2016 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge n. 120/2020 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge n. 108/2021;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**VISTA** la determina dell'Area Tecnica n. 17 n. 13.04.2021 con la quale è stato nominato il Dott. Ing. Angelo Lupica Cordazaro responsabile della LL.PP ai sensi dell'art. 107 comma 3 D.lgs. 267/00;

### **DETERMINA**

per i motivi meglio espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

**1) Di approvare il progetto definitivo Proposta di Project Financing - Concessione per il servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, realizzazione di interventi di miglioramento dell'efficientamento energetico e di adeguamento normativo sugli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Maletto – CUP: D42E22000800005 – CIG: 9513130339 (redatto ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.) che prevede un investimento complessivo per lavori di € **795.320,22** di cui € 559.697,47 per lavori a base d'asta compresi oneri per la sicurezza pari ad €**

16.301,87, ed € 235.622,75 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico espresso in narrativa, al fine di realizzare gli interventi in progetto;

**2) Di dare atto** che la spesa complessiva del suddetto progetto esecutivo di € **795.320,22**, si affronterà con ricorso interamente a capitali privati senza alcun apporto economico da parte del Comune di Maletto e che pertanto l'approvazione e del presente progetto definitivo non comporta onere a carico dell'Amministrazione Com. le;

**Dalla Residenza Municipale, addì 11-05-2023**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Il Resp. P.O. Area Tecnica**  
F.to ( Angelo Lupica Cordazzaro)  
*Documento originale firmato digitalmente*  
(artt. 20-21-24 D. Lgs 7/03/2005, n. 82 e s.m.i.)



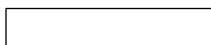
## SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

(Ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.)

- PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE SI ESPRIME PARERE Favorevole ATTESTANDO LA COPERTURA FINANZIARIA DEL RELATIVO IMPEGNO DI SPESA DERIVANTE DALLA SUPERIORE DETERMINAZIONE, DI SEGUITO INDICATO:

<b>Impegno N. 176 del 11-05-2023</b> a Competenza CIG 9513130339	
5° livello 10.05-1.10.04.01.001 Premi di assicurazione su beni mobili	
Capitolo 2004 / Articolo 3 ASSICURAZIONE AUTOMEZZI ADIBITI PER ILLUMINAZIONE PUBBLICA	
Causale	Proposta di Project Financing - Concessione per il servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, realizzazione di interventi di miglioramento dellefficiamento energetico e di adeguamento normativo sugli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Maletto CUP: D42E22000800005 CIG: 9513130339 (ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.). Approvazione progetto definitivo -
Importo 2023	Euro 1,00



**Maletto, li 12-05-2023**

IL RESPONSABILE SERVIZIO ECONOM. – FINANZIARIO

F.to ( *SPATAFORA SALVATORE* )

*Documento originale firmato digitalmente*

(artt. 20-21-24 D. Lgs 7/03/2005, n. 82 e s.m.i.)

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, attesta che la presente determinazione, ai sensi dell'art.16, comma 1°, del Regolamento comunale di Regolarità Amministrativa, approvato con deliberazione G.M. n.164/2005 e dell'art.30, comma 3°, del vigente Statuto Comunale, è stata pubblicata all'Albo onLine del Comune, per quindici giorni consecutivi,

dal 12-05-2023 al 26-05-2023, a titolo di pubblicità – notizia.

Maletto, li

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
( *FALLICA PIETRO VINCENZO* )

*Documento originale firmato digitalmente*

(artt. 20-21-24 D. Lgs 7/03/2005, n. 82 e s.m.i.)