

Cod. Fisc. e Partita I.V.A. 00 445 110877

Tel. +39 095 7720631

Fax. +39 095 7720641

<http://www.comune.maletto.ct.it>

e-mail: segreteria@comune.maletto.ct.it

segreteria@malettopec.e-etna.it

OGGETTO: EMENDAMENTO N. 1 ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE AVENTE AD OGGETTO "APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2023/2025 ED ELENCO ANNUALE 2023" - INSERIMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL PALAZZO MUNICIPALE NEL TERRITORIO COMUNALE DI MALETTTO, CON INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AI FINI DI ACCESSIBILITÀ E FRUIZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole.

Data 1 SETTEMBRE 2023

Il Responsabile
(LUPICA CORDAZZARO ANGELO)

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Favorevole.

Data 1 SETTEMBRE 2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(SPATAFORA SALVATORE)

EMENDAMENTO N. 1 ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE AVENTE AD OGGETTO "APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025 ED ELENCO ANNUALE 2023" - INSERIMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL PALAZZO MUNICIPALE NEL TERRITORIO COMUNALE DI MALETTA, CON INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AI FINI DI ACCESSIBILITÀ E FRUIZIONE

Atteso che l'art. 5, comma 2, del vigente regolamento comunale per l'esercizio delle funzioni del consigliere comunale, del presidente del consiglio comunale e del consiglio espressamente prevede che "i consiglieri comunali hanno diritto di iniziativa su ogni argomento di competenza del consiglio comunale, esercitano tale diritto mediante la presentazione di proposte di deliberazione e di emendamenti alle proposte iscritte all'ordine del giorno del consiglio";

Vista la proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto "Approvazione programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 ed elenco annuale 2023";

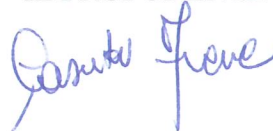
Ritenuto opportuno emendare la proposta in questione, inserendovi i lavori di efficientamento energetico e adeguamento impiantistico del palazzo municipale nel territorio comunale di Maletto, con interventi di rifunionalizzazione degli spazi ai fini di accessibilità e fruizione, dell'importo complessivo di € 2.750.000, 00, come da elaborati tecnici e progettuali a firma del responsabile dell'area tecnica Ing. Angelo Lupica Cordazzaro ed allegati al presente emendamento per farne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- l'ordinamento amministrativo degli enti locali vigente nella regione Sicilia;
- il d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il d. lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale sul funzionamento degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso, visto e considerato, si propone di emendare la proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto "Approvazione programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 ed elenco annuale 2023", inserendovi i lavori di efficientamento energetico e adeguamento impiantistico del palazzo municipale nel territorio comunale di Maletto, con interventi di rifunionalizzazione degli spazi ai fini di accessibilità e fruizione, dell'importo complessivo di € 2.750.000, 00, come da elaborati tecnici e progettuali a firma del responsabile dell'area tecnica Ing. Angelo Lupica Cordazzaro ed allegati al presente emendamento per farne parte integrante e sostanziale.

IL PROPONENTE





COMUNE DI MALETTTO
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

PROGETTO ESECUTIVO

Lavori di efficientamento energetico e adeguamento impiantistico del palazzo municipale nel territorio comunale di Maletto, con interventi di rifunionalizzazione degli spazi ai fini di accessibilità e fruizione



Il Progettista
dott. ing. Lupica Cordazzaro Angelo

Il R.U.P.
dott. ing. Lupica Cordazzaro Angelo

Il Sindaco
dott. arch. Giuseppe Capizzi

Data: Luglio 2023

Revisione:

Aggiornamento:

ECON. 06

QUADRO TECNICO ECONOMICO

QUADRO TECNICO ECONOMICO

1) Lavori	€	2.071.025,12	
1.1 Lavori soggetti a ribasso	€	2.003.131,32	
1.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	67.893,80	
	Sommano i lavori	€	2.071.025,12 € 2.071.025,12
2) Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale			
2.1 Iva sui lavori il 10%	€	207.102,51	
2.2 Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023	€	41.420,50	
2.3 Competenze tecniche (Direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione	€	137.961,97	
2.4 Cnpaia 4%	€	11.776,79	
2.5 Iva 22%	€	32.942,53	
2.6 Competenze tecniche collaudatore amministrativo	€	30.803,07	
2.7 Cnpaia 4%	€	1.232,12	
2.8 Iva 22%	€	7.047,74	
2.9 Allacciamenti ai pubblici servizi	€	10.000,00	
2.10 Oneri conferimento discarica	€	15.000,00	
2.11 Contributo Anac	€	675,00	
2.12 Spese gara	€	15.000,00	
2.13 Spese per accertamenti di laboratorio	€	2.000,00	
2.14 Imprevisti e arrotondamenti	€	166.012,64	
	Sommano somme a disposizione dell'Amministrazione	€	678.974,88 € 678.974,88
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€ 2.750.000,00



COMUNE DI MALETTO
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

PROGETTO ESECUTIVO

Lavori di efficientamento energetico e adeguamento impiantistico del palazzo municipale nel territorio comunale di Maletto, con interventi di rifunzionalizzazione degli spazi ai fini di accessibilità e fruizione



Il Progettista
dott. ing. Lupica Cordazzaro Angelo

Il R.U.P.
dott. ing. Lupica Cordazzaro Angelo

Il Sindaco
dott. arch. Giuseppe Capizzi

Data: Luglio 2023

Revisione:

Aggiornamento:

ARCH. 01

RELAZIONE GENERALE

Sommario

1. Premesse	2
2. Individuazione dell'area di intervento.....	2
3. Rilievo dello stato di fatto.....	3
3.1 Caratteristiche geometrico-spaziali.....	4
3.2 Caratteristiche funzionali	5
3.3 Stato di conservazione.....	6
3.4 Condizioni di comfort	7
4. Interventi di progetto	8
4.1 Efficientamento energetico	8
4.2 Bio-edilizia	10
4.3 Adeguamento impiantistico	11
4.4 Abbattimento delle barriere architettoniche	13
5. Adempimenti progettuali	13

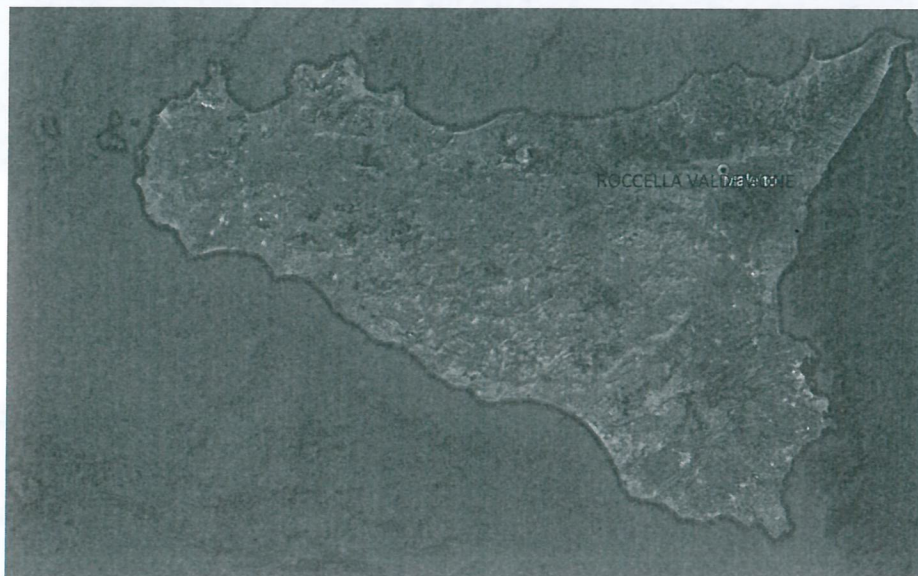
1. Premesse

Il progetto ha l'obiettivo di riqualificare l'immobile di proprietà comunale, con l'obiettivo prioritario di innalzare le prestazioni energetiche del fabbricato, operando sulle caratteristiche dell'involucro, sull'abbattimento dei consumi e sulla produzione di energia da fonti rinnovabili. Parallelamente, si interverrà con soluzioni progettuali volte alla rifunionalizzazione dell'edificio

2. Individuazione dell'area di intervento

Maletto è un comune italiano di 3 545 abitanti della città metropolitana di Catania, in Sicilia.

È situato nella Sicilia orientale, nella parte settentrionale della provincia, la cui porzione più orientale è parte del Parco dell'Etna. Confina esclusivamente con il comune di Bronte (CT).



Maletto individuato nel territorio siciliano

Maletto si trova a 960 metri s.l.m., e si estende per una superficie di 40,96 km². La classificazione sismica dell'area è Zona 2 mentre ricade in Zona E per quanto concerne la classificazione climatica.

L'immobile oggetto di intervento, con rimando alle ortofoto e alla planimetria per una visione topologica dei luoghi, è ubicato nella zona nord dell'abitato cittadino di Maletto, tra la via Umberto e la via A. Diaz.



Area di intervento individuata nel territorio comunale di Maletto

3. Rilievo dello stato di fatto

Azione propedeutica alla redazione del progetto è consistita nello svolgimento di sopralluoghi atti a prendere conoscenza dello stato dei luoghi e dei vari elementi di fabbrica del complesso municipale.

Durante questi sopralluoghi si è proceduto a un **rilievo geometrico-spaziale** di tutto il fabbricato e delle aree esterne di pertinenza. Si è presa visione della distribuzione degli spazi e della **distribuzione funzionale** delle varie attività all'interno e all'esterno. Inoltre, è stato rilevato lo **stato di conservazione** dell'opera, con particolare attenzione ad individuare eventuali lesioni strutturali, la presenza di umidità ascendente e discendente, il funzionamento di tutti gli impianti presenti, la funzionalità



Lavori di efficientamento energetico e adeguamento impiantistico del palazzo municipale nel territorio comunale di Maletto, con interventi di rifunionalizzazione degli spazi ai fini di accessibilità e fruizione

di tutti gli elementi di fabbrica. Per ultimo sono state verificate le **condizioni di comfort** dei vari ambienti per ciascuna categoria di utilizzatori al loro interno presenti.

3.1 Caratteristiche geometrico-spaziali

L'edificio municipale si trova all'interno di un lotto di circa 1300 m² circa ed è posizionato all'estremità dell'isolato individuato dalle vie Umberto e A. Diaz, le quali si sviluppano a quote differenti l'una dall'altra.



Vista dall'alto dell'edificio

Il municipio è composto da quattro livelli di superficie pressoché analoga, ad eccezione dell'ultimo livello con superficie minore. Nel livello più basso sono localizzate l'autorimessa e la centrale termica, visibili esclusivamente da Via Umberto.

L'ingombro planivolumetrico del complesso edificato si estende in forma irregolare, con orientamento longitudinale in asse nord-sud, composto da tre blocchi strutturalmente indipendenti individuati da giunti di dilatazione termica.

L'ingresso principale al complesso edilizio avviene da via A. Diaz, al livello terzo denominato Piano Terra, di fronte al quale si apre un cortile che segue l'andamento "spezzato" del prospetto est. Un ingresso secondario è presente nel prospetto ovest, in via Umberto, nel livello più basso del complesso edilizio. Gli elementi architettonici che connotano l'aspetto figurativo dell'edificio sono le aperture, contraddistinte da elementi in calcestruzzo a sezione rettangolare di spessore 14 cm ciascuno i quali fungono da frangisole permanenti e scandiscono dall'esterno le ampie vetrate con moduli larghi 38 cm e 90 cm.

Il fabbricato ha struttura verticale portante in calcestruzzo armato. Presenta l'ultimo solaio piano in calcestruzzo e coperture in legno a falde inclinate, interessate negli ultimi anni da un intervento di rifacimento.

3.2 Caratteristiche funzionali

L'edificio al suo interno ospita le funzioni pubbliche del territorio comunale. Sono presenti:

- ▶ Uffici per il collocamento
- ▶ Uffici anagrafe
- ▶ Aule di segreteria
- ▶ Aule di ragioneria
- ▶ Sede della Polizia Municipale
- ▶ Sede del Comune
- ▶ Ufficio Tecnico
- ▶ Archivio
- ▶ Biblioteca
- ▶ Aula consiliare

Lavori di efficientamento energetico e adeguamento impiantistico del palazzo municipale nel territorio comunale di Maletto, con interventi di rifunzionalizzazione degli spazi ai fini di accessibilità e fruizione



Vista ovest



Vista ingresso est

Le finiture esterne sono in intonaco chiaro, gli infissi sono in pvc, sprovvisti di schermature solari.

3.3 Stato di conservazione

Al momento dei sopralluoghi non sono state rilevate lesioni o deformazioni strutturali visibili.

Per quanto riguarda invece la presenza di umidità nella struttura non è stata riscontrata significativa presenza di **umidità ascendente**. Solo sul prospetto est e in particolare al piano interrato (secondo livello complessivo) si segnala il degrado della porzione inferiore degli elementi frangisole in calcestruzzo, fenomeno causato probabilmente dall'acqua proveniente dalla rampa di collegamento con il piano terra (terzo livello complessivo), manifestato dall'espulsione e sgretolamento del calcestruzzo.



Per quanto riguarda l'**umidità discendente**, si evidenziano colature abbastanza diffuse su tutti i prospetti in corrispondenza delle finestre e degradi degli elementi a sbalzo quali balconi o semplici ballatoi, con distacco di intonaco, espulsione e disgregazione di calcestruzzo, lasciando ampie porzioni intradossali dei balconi scoperte, con le pignatte esposte.

Lo stato di conservazione degli **impianti tecnologici**

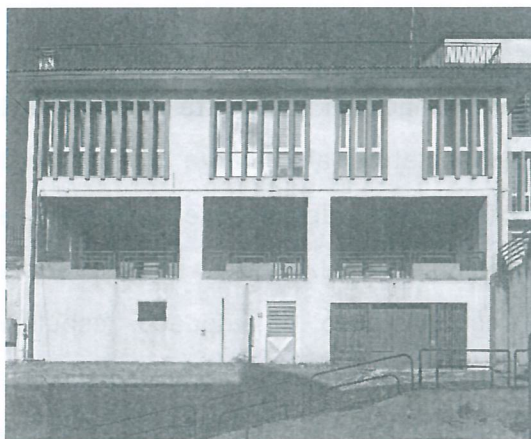
è da considerarsi “nella media” considerando l’età di ciascuno di essi.

- L’impianto elettrico è funzionante e può essere reso più performante in termini di efficienza e riduzione dei consumi.
- L’impianto di trasmissione dati è attualmente rete wi-fi
- L’impianto di climatizzazione è realizzato con radiatori in ghisa, con sviluppo capillare e condizionatori monosplit con unità esterna localizzati in alcune aule.
- Per quanto riguarda l’impianto idrico è presente all’esterno della struttura un serbatoio in acciaio

3.4 Condizioni di comfort

Nel corso del sopralluogo sono emerse anche altre criticità rispetto alla **funzionalità** di alcuni elementi di fabbrica:

- Il rapporto aero-illuminante è soddisfacente ma gli infissi sono sprovvisti di schermature solari efficaci e, considerando che la maggior parte degli ambienti è esposta ad est ed ovest, quando il sole è basso e dunque i raggi solari sono praticamente perpendicolari ai prospetti, il discomfort provocato è rilevante;
- La guaina di impermeabilizzazione del terrazzo del piano interrato si trova in avanzato stato di usura con il rischio di causare infiltrazione piuttosto ampie al livello sottostante.



Prospetto ovest nelle ore pomeridiane



Guaina Terrazzo Piano Interrato degradata

4. Interventi di progetto

La proposta progettuale ha individuato una serie di obiettivi, da cui sono scaturiti differenti interventi necessari al fine dell'ottenimento di quanto preventivato.

- 1) efficientamento energetico
- 2) bio-edilizia
- 3) adeguamento impiantistico
- 4) abbattimento delle barriere architettoniche

4.1 Efficientamento energetico

Questo obiettivo fa riferimento all'ottimizzazione sia della qualità ambientale, con opere volte al raggiungimento di comfort termico, acustico e igrometrico, sia della qualità ecosistemica, che rappresenta l'insieme delle condizioni atte a realizzare un contesto di benessere dell'"abitare" all'interno dell'edificio municipale, nel rispetto dell'ecosistema ambientale preesistente e nella garanzia di un risparmio nell'uso delle risorse naturali disponibili. Gli interventi saranno volti a ridurre gli sprechi attraverso azioni che riguarderanno l'involucro edilizio e gli aspetti impiantistici.

a. miglioramento delle prestazioni termiche dell'involucro esterno

L'edificio attualmente non presenta all'esterno alcun rivestimento di coibentazione.

L'intervento è volto a migliorare la resistenza termica dell'involucro intervenendo nei prospetti con l'utilizzo di isolamento a "cappotto" in EPS da cm 10 e con la sostituzione dei serramenti esterni con elementi più performanti. Per gli elementi di chiusura in copertura si è optato per l'inserimenti di uno strato di coibente in lana di vetro da 10 cm sull'estradosso dell'ultimo solaio e di massetto alleggerito con perlite per le coperture piane a terrazzo.

a.1 miglioramento delle prestazioni termiche degli infissi esterni

Si procederà alla sostituzione degli infissi esistenti, che presentano diversi malfunzionamenti, con nuovi in alluminio a taglio termico e vetro camera ad alta

efficienza che garantisca una trasmittanza adeguata non superiore a $1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ e con l'installazione di schermature solari a lamelle a scorrimento verticale. Verranno posati sui davanzali esistenti delle soglie termiche costituite da 3 cm di materiale isolante rivestito in lamiera preverniciata.

a.2 miglioramento delle prestazioni termiche nei prospetti

Si procederà alla posa in opera di pannelli in polistirene espanso sinterizzato, addizionato con grafite naturale riutilizzabile e riciclabile privo di colle e dallo spessore di cm 10 sul quale verrà successivamente passato un rasante dal colore chiaro.

a.3 miglioramento delle prestazioni termiche in copertura

Viste le due tipologie di copertura presenti nel fabbricato, saranno adottate soluzioni tecniche differenti per aumentarne le prestazioni.

Sulla **copertura piana** verranno rimossi la pavimentazione e il massetto per alleggerire il carico sul solaio, e su quest'ultimo verranno posizionati in sequenza: massetto termo-isolante con perlite espansa, impermeabilizzazione in poliuretano stesa a rullo o spruzzo in modo da creare una patina omogenea che risvolta sui parapetti della copertura, nuova pavimentazione a protezione dell'impermeabilizzazione.

Sulla **copertura inclinata** si procederà allo smontaggio localizzato del tegolato e della struttura in legno per accedere al sottotetto e dunque posare un coibente in lana di vetro da 10 cm da posare sull'estradosso dell'ultimo solaio piano, in copertura

b. riduzione dei consumi

Per quanto riguarda il risparmio energetico e l'abbassamento dei consumi di energia primaria consumata, sono differenti i settori e gli interventi presi in considerazione:

- riduzione dei consumi di energia termica attraverso l'installazione di pompe di calore;

- riduzione dei consumi idrici per i bagni oggetto di adeguamento attraverso l'impiego di sistemi di riduzione di flusso dell'acqua e di apparecchi sanitari con doppio scarico aventi scarico completo di 6 litri e scarico ridotto massimo di 3 litri;
- produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili attraverso l'installazione di un impianto fotovoltaico;
- produzione di acqua calda sanitaria da fonti rinnovabili attraverso l'installazione di un impianto solare termico.

4.2 Bio-edilizia

Nel progetto sono stati inseriti una serie di interventi di bio-edilizia che prendono spunto dalle caratteristiche tecniche costruttive individuate dai parametri riportati nel DM 23 giugno 2022 relativo ai Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia pubblica. In particolare, gli interventi sono raggruppati in cinque aree tematiche, per le quali saranno adottate le seguenti azioni:

- Area 1° Energia: 1) utilizzo di pompe di calore d'acqua con condensazione ad aria; 2) comportamento passivo dell'edificio per la climatizzazione estiva attraverso la riduzione del carico termico dei materiali utilizzati per le superfici esterne, nonché utilizzo di sistemi per il controllo della radiazione solare; 3) riduzione dei consumi elettrici attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili (fotovoltaico); 4) sistemi che consentono il miglioramento del comportamento passivo dell'edificio per la climatizzazione estiva mediante l'utilizzo di stratigrafie d'involucro ad elevato sfasamento dell'onda termica.
- Area 2° Acqua: 1) utilizzo di sistemi di risparmio nell'erogazione dell'acqua potabile per i vasi igienici e per i sanitari dei bagni oggetto di adeguamento funzionale (sciacquoni dei wc con doppio tasto, rubinetti con fotocellula, etc).
- Area 3° Materiali: 1) materiali ecocompatibili: utilizzo di materiali naturali riciclati e/o di recupero, materiali eco-etichettati in possesso di certificazioni per la bioedilizia ed etichette ecologiche (marchio europeo ECOLABEL EPD ISO 1); 2)

utilizzo di materiali locali ecocompatibili mediante approvvigionamento di materiali da costruzione pesanti, come aggregati, sabbia, cemento, mattoni, acciaio, vetro etc, di produzione locale nella Regione Siciliana; 3) utilizzo di materiali e tecniche costruttive che consentano la costruzione e l'assemblaggio a secco, anche per consentire il risparmio idrico in sede di costruzione e maggiore facilità di smontaggio in fase di demolizione nonché il recupero dei materiali da reimpiegare; 4) utilizzo di materiali caratterizzati da assenza di emissioni inquinanti in aria, terreno, acqua e in caso di incendio; 5) limitazione dell'utilizzo di materiali provenienti da sintesi petrolchimica; 6) utilizzo di materiali e tecniche costruttive che consentano un basso consumo energetico in fase di gestione e manutenzione dell'edificio, con un basso impatto energetico dei materiali e dei componenti nel loro ciclo di vita, adottando strategie progettuali mirate alla protezione dell'edificio dal deterioramento, la facile accessibilità agli impianti tecnici e l'efficienza negli interventi di manutenzione e riparazione.

- Area 4° Rifiuti: 1) utilizzo di materiali riciclati e riciclabili; 3) utilizzo di materiali e tecniche di costruzione che consentano la decostruzione e la demolizione selettiva ed il recupero dei materiali.
- Area 5° Salute e comfort: 1) limitazione del livello dei campi elettrici e magnetici a bassa ed alta frequenza negli ambienti interni; 2) contenimento del rumore prodotto dagli impianti tecnologici e da fonti di tipo continuo e discontinuo, quali l'ascensore, gli scarichi idraulici, i servizi igienici; 3) utilizzo per l'involucro opaco dell'edificio di materiali con buona coibenza e assorbimento acustico, ad alta permeabilità al vapore ed igroscopici; 4) utilizzo di materiali e prodotti a emissione di radioattività nulla; a bassa emissione di composti organici e volatili; a bassa emissione di vapori, odori, polveri, particelle e microfibre e altre sostanze inquinanti in fase di produzione, applicazione e uso.

4.3 Adeguamento impiantistico

A seguito dell'elaborazione dei dati raccolti relativamente agli impianti tecnologici, in termini di consumi, fabbisogno ed efficienza prestazionale dei sistemi esistenti, e quantificato il contributo che potrebbe derivare dalla riduzione degli impatti ambientali dei servizi, in particolare dalla riduzione di energia primaria utilizzata, sono stati individuati gli interventi necessari e funzionali ai fini dell'adeguamento e potenziamento impiantistico.

In progetto è prevista la realizzazione di un **impianto fotovoltaico** per la produzione di energia elettrica costituito da moduli in silicio monocristallino da 400 Wp, su struttura metallica di sostegno per l'appoggio in copertura, completo di inverter, collegamenti elettrici, cavidotti, apparati elettrici.

Al fine di ottenere la migliore tipologia di impianto, è posta particolare cura a: giusto dimensionamento tra moduli, inverter e componenti per una maggiore resa energetica; scelta dei componenti (pannelli, inverter) in relazione ai dati climatici e di insolazione, propri del sito di impianto; scelta delle strutture, delle tipologie di connessione, dei rivestimenti protettivi e del sistema di ancoraggio per garantire la maggiore vita utile (oltre 20 anni).

a. impianto termico

L'impianto termico sarà coadiuvato dall'**impianto solare termico** posto sopra il tetto della copertura piana.

b. impianto idrico-sanitario

Verrà realizzato l'adeguamento dei servizi igienici con accessibilità ai disabili. L'acqua calda sanitaria sarà prodotta per mezzo di un **impianto solare termico** posizionato nella copertura del locale tecnico.

c. impianto di smaltimento delle acque meteoriche

Si prevede la sostituzione dei pluviali e delle gronde per un più efficiente smaltimento delle acque meteoriche.

d. Impianto elettrico

Si è proceduto alla definizione di un layout di impianto. Per i **corpi illuminanti** e gli apparecchi di illuminazione, al fine di ottenere un maggiore risparmio nei costi di gestione per minore impegno di energia elettrica, saranno installate lampade a **LED**, riconfigurando tutto il sistema di illuminamento. L'adozione di un sistema con lampade a LED, rispetto al sistema alogeno, garantirà: elevata resa cromatica; maggiore vita utile; bassa capacità di perdita della luminosità finale; sensibile riduzione dei costi di gestione connessi a minori consumi energetici ed interventi di manutenzione annui.

4.4 Abbattimento delle barriere architettoniche

Al fine di garantire il requisito dell'accessibilità agli ambienti destinati alle attività pubbliche, gli interventi sono finalizzati a conseguire la conformità alla normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche e prendono spunto dalle prescrizioni e indicazioni contenute nella normativa di settore (D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503 e ss.mm.ii.). In particolare, tutti i piani saranno accessibili da persone con difficoltà a deambulare, attraverso accessi in piano senza gradini, al piano terra dal cortile principale e al piano interrato dall'accesso secondario posto a una quota inferiore di via A. Diaz. Inoltre, all'interno dell'edificio, per ciascun piano, è realizzato un servizio igienico completo di tutti gli accessori e gli accorgimenti necessari per l'utilizzo da parte di persone diversamente abili.

5. Adempimenti progettuali

Si è proceduto alla redazione del **Piano di Sicurezza e Coordinamento** di cui all'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n.81 e s.m.i., ai fini di una organizzazione delle lavorazioni per prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori, attraverso la definizione di prescrizioni operative specifiche. È corredato da tavole esplicative di layout del cantiere, da schede descrittive per ogni singola lavorazione e dal cronoprogramma dei lavori con diagramma Gantt per la gestione temporale.

È stata svolta la **valutazione economica** dei lavori, attraverso la definizione di un elenco dettagliato delle lavorazioni necessarie, il calcolo delle quantità per ciascuna lavorazione, la valutazione del prezzo da applicare a ciascuna, desumendoli dal Prezzario Unico Regionale per

il Lavori Pubblici aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022, adottato con D.A. n. 17 Gab del 29/06/2022. Ove necessario sono state composte delle analisi utilizzando la tabella dei prezzi unitari utilizzati nel prezzo e fornita dal Dipartimento Regionale Tecnico, oppure eseguendo indagini di mercato con preventivi o listini forniti dalle stesse aziende produttrici, tenendo conto delle variazioni dei costi della manodopera, dei noli e dei trasporti. Le voci sono state determinate mediante analisi comprensive di spese generali, adeguate alla misura del 15,00%, ed utile di impresa nella misura del 10%.

L'**elaborazione grafica** di tutto il lavoro svolto è revisionabile attraverso l'elenco elaborati di corredo al progetto, strutturato per settori, di rapida consultazione. I grafici progettuali sono impaginati su tavole in formato ISO o modulari.

Il progetto esecutivo è stato redatto in conformità a tutte le normative vigenti nella Regione Siciliana in materia di Opere Pubbliche, e nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi e in sede di accertamento di conformità urbanistica.

La realizzazione dell'opera dovrà rispettare i criteri di sostenibilità energetica e ambientale ai sensi dell'art. 57 del decreto legislativo n. 36 del 2023 e dei decreti recanti "criteri ambientali minimi" applicabili nella fattispecie.

Maletto (CT), Luglio 2023

Il progettista